



Atlas Immo SPRL
Avenue Odon Warland 109
1090 JETTE
Tel : 02/532.35.00 | Fax : 02/532.38.00
Email : syndic@atlasimmo.be
Num. IPI : 504.040

Date édition : 24/03/2025
Date échéance : 23/04/2025

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE



Copropriété : 0182 - ACP Aragon
Numéro BCE : 0683.608.488
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Lot concerné : APPARTEMENT - B06
Numéro d'appartement :
Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE 20/08/2024 - TECH-IMMO - Aragon-2024-0056 - remplacement detecteur de fumée 25/08/2024 - AIB VINCOTTE - Aragon-2024-0059 - controle incendie 25/08/2024 - SICLI - Aragon-2024-0060 - entretien extincteur	1 296.66 413.40 574.47 308.79 1 296.66	1301 / 25810.00	366 / 366	65.36	65.36
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS 08/02/2024 - AIB VINCOTTE - Aragon-2024-0011 - controle ascenseur 26/04/2024 - AIB VINCOTTE - Aragon-2024-0026 - controle ascenseur 14/07/2024 - AIB VINCOTTE - Aragon-2024-0043 - controle ascenseur 25/11/2024 - AIB VINCOTTE - Aragon-2024-0080 - controle ascenseur	1 756.02 338.41 338.41 740.79 338.41 1 756.02	1301 / 25810.00	366 / 366	88.52	88.52
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS 15/01/2024 - LIFTEN SPAAS - Aragon-2024-0009 - entretien ascenseur 15/01/2024 - LIFTEN SPAAS - Aragon-2024-0010 - entretien ascenseur 18/04/2024 - intervention pompier personne bloquer ascenseur	2 137.50 880.33 880.33 376.84 2 137.50	1301 / 25810.00	366 / 366	107.74	107.74
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS 16/12/2024 - TECHEM CALORIBEL - Aragon-2024-0075 - location compteur eau froide	363.24 363.24 363.24	1301 / 25810.00	366 / 366	18.31	18.31
61039 - CONSOMMATION CHAUFFAGE ET EAU PRIVATIVE 31/10/2024 - consommation eau suivant décompte Caloribel	10 163.68 10 163.68 10 163.68	-	-	19.52	19.52
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT 26/01/2024 - DTD SERVICES - Aragon-2024-0006 - janvier 25/02/2024 - DTD SERVICES - Aragon-2024-0014 - fevrier 27/03/2024 - DTD SERVICES - Aragon-2024-0021 - mars 25/04/2024 - DTD SERVICES - Aragon-2024-0027 - avril 26/05/2024 - DTD SERVICES - Aragon-2024-0034 - mai 26/06/2024 - DTD SERVICES - Aragon-2024-0042 - juin 25/07/2024 - DTD SERVICES - Aragon-2024-0051 - juillet 25/08/2024 - DTD SERVICES - Aragon-2024-0058 - aout 25/09/2024 - DTD SERVICES - Aragon-2024-0066 - septembre 25/10/2024 - DTD SERVICES - Aragon-2024-0071 - octobre 25/11/2024 - DTD SERVICES - Aragon-2024-0079 - novembre 31/12/2024 - DTD SERVICES - Aragon-2024-0089 - decembre	2 147.33 179.00 179.00 174.68 175.45 179.90 179.90 179.90 179.90 179.90 179.90 179.90 179.90 2 147.33	1301 / 25810.00	366 / 366	108.24	108.24

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS 19/01/2024 - ██████████ L - Aragon-2024-0007 - renouvellement taque d'egout 11/06/2024 - SEMINARIO PLOMBIER - Aragon-2024-0037 - recherche fuite 17/06/2024 - SEMINARIO PLOMBIER - Aragon-2024-0038 - remplacement partielle decharge 14/07/2024 - SANIPRO - Aragon-2024-0044 - curage egout haute pression 02/08/2024 - SEMINARIO PLOMBIER - Aragon-2024-0052 - debouchage decharge cuisine 02/09/2024 - SEMINARIO PLOMBIER - Aragon-2024-0061 - reparation fuite 19/11/2024 - SANIPRO - Aragon-2024-0078 - curage egout haute pression 27/11/2024 - COPROPRIETE - Aragon-2024-0076 - relampage 29/11/2024 - SEMINARIO PLOMBIER - Aragon-2024-0077 - recherche fuite A06	4 064.43 265.00 423.50 1 643.00 233.20 296.80 499.26 233.20 46.97 423.50 4 064.43	1301 / 25810.00	366 / 366	204.87	0.00
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS 08/02/2024 - MF CONTRACTORS - Aragon-2024-0012 - solde travaux toiture 08/02/2024 - participation fonds de reserve 06/06/2024 - ISE GROUPS - Aragon-2024-0033 - acompte travaux terrasses 06/06/2024 - participation fonds de reserve 03/11/2024 - ISE GROUPS - Aragon-2024-0072 - acompte travaux terrasses 03/11/2024 - participation fonds de reserve 06/12/2024 - PRIMES CONSULT - Aragon-2024-0073 - acompte dossier prime toiture	2 150.78 3 313.03 -3 313.03 13 654.92 -13 654.92 13 654.92 -13 654.92 2 150.78 2 150.78	1301 / 25810.00	366 / 366	108.41	0.00
6120 - EAU 21/02/2024 - VIVAQUA - Aragon-2024-0013 - decompte 27/05/2024 - VIVAQUA - Aragon-2024-0035 - provision 02/09/2024 - VIVAQUA - Aragon-2024-0062 - provision 31/10/2024 - consommation eau suivant décompte Caloribel 25/11/2024 - VIVAQUA - Aragon-2024-0074 - provision	- 356.21 3 456.47 2 117.00 2 117.00 -10 163.68 2 117.00 - 356.21	1301 / 25810.00	366 / 366	-17.96	-17.96
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (EAN 935) 14/01/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0003 - janvier 14/02/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0015 - fevrier 14/03/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0020 - mars 20/04/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0025 - avril 14/05/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0030 - mai 16/06/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0041 - juin 14/07/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0046 - decompte 14/07/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0049 - juillet 15/08/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0055 - aout 15/09/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0065 - septembre 14/10/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0067 - octobre 14/11/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0083 - novembre 15/12/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0088 - decembre	2 003.26 145.00 145.00 145.00 145.00 145.00 145.00 227.26 151.00 151.00 151.00 151.00 151.00 151.00 151.00 2 003.26	1301 / 25810.00	366 / 366	100.98	100.98
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS 14/01/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0001 - janvier 14/01/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0002 - janvier 14/02/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0016 - fevrier 14/02/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0017 - fevrier 14/03/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0018 - mars 14/03/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0019 - mars 20/04/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0023 - avril 20/04/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0024 - avril 14/05/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0028 - mai 14/05/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0029 - mai 16/06/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0039 - juin 16/06/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0040 - juin 14/07/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0045 - decompte 14/07/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0047 - decompte 14/07/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0048 - juillet 14/07/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0050 - juillet 15/08/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0053 - aout 15/08/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0054 - aout 15/09/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0063 - septembre 15/09/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0064 - septembre 14/10/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0068 - octobre 14/10/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0069 - octobre 14/11/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0081 - novembre 14/11/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0082 - novembre 15/12/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0086 - decembre 15/12/2024 - ENGIE - Aragon-2024-0087 - decembre	1 230.57 35.00 35.00 35.00 35.00 35.00 35.00 35.00 35.00 35.00 35.00 35.00 35.00 123.87 188.70 52.00 31.00 52.00 31.00 52.00 31.00 52.00 31.00 52.00 31.00 52.00 31.00 52.00 31.00 1 230.57	1301 / 25810.00	366 / 366	62.03	62.03
61300 - HONORAIRES SYNDICS	6 960.83				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
27/03/2024 - ATLAS IMMO - Aragon-2024-0022 - gestion + frais administratif 1T24	1 654.82				
06/05/2024 - ATLAS IMMO - Aragon-2024-0032 - gestion + frais administratif 2T24	1 768.67				
29/08/2024 - ATLAS IMMO - Aragon-2024-0057 - gestion + frais administratif 3T24	1 768.67				
06/12/2024 - ATLAS IMMO - Aragon-2024-0091 - gestion + frais administratif 4T24	1 768.67				
	6 960.83	1301 / 25810.00	366 / 366	350.87	350.87
6140 - ASSURANCE INCENDIE	6 282.47				
06/01/2024 - AG INSURANCE - Aragon-2024-0004 - accident de travail	344.55				
06/05/2024 - AXA - Aragon-2024-0031 - prime d'assurance incendie	5 937.92				
	6 282.47	1301 / 25810.00	366 / 366	316.68	0.00
6149 - SINISTRES / DOSSIERS ASSURANCE	2 438.00				
26/01/2024 - [REDACTED] - Aragon-2024-0008 - remboursement sinistre 7°	1 219.00				
30/01/2024 - [REDACTED] - Aragon-2024-0005 - remise en etat apres sinistre 1etage	1 219.00				
	2 438.00	1301 / 25810.00	366 / 366	122.89	0.00
61601 - TIMBRES	258.40				
31/12/2024 - ATLAS IMMO - Aragon-2024-0085 - frais de timbres 2024	258.40				
	258.40	1301 / 25810.00	366 / 366	13.03	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	350.00				
18/12/2024 - ATLAS IMMO - Aragon-2024-0090 - AGE 18.12.24	350.00				
	350.00	1301 / 25810.00	366 / 366	17.64	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	430.89				
01/01/2024 - frais bancaire	2.50				
01/01/2024 - frais bancaire	2.50				
04/01/2024 - frais bancaire	9.68				
01/02/2024 - frais bancaire	2.50				
01/02/2024 - frais bancaire	2.93				
05/02/2024 - frais bancaire	9.68				
01/03/2024 - frais bancaire	2.50				
01/03/2024 - frais bancaire	2.93				
05/03/2024 - frais bancaire	9.68				
01/04/2024 - frais bancaire	2.50				
01/04/2024 - frais bancaire	2.93				
04/04/2024 - frais bancaire	9.68				
01/05/2024 - frais bancaire	2.50				
01/05/2024 - frais bancaire	2.93				
06/05/2024 - frais bancaire	9.68				
01/06/2024 - frais bancaire	2.50				
01/06/2024 - frais bancaire	2.93				
05/06/2024 - frais bancaire	9.68				
07/06/2024 - frais bancaire	250.00				
01/07/2024 - frais bancaire	2.93				
01/07/2024 - frais bancaire	2.50				
03/07/2024 - frais bancaire	9.68				
01/08/2024 - frais bancaire	2.50				
01/08/2024 - frais bancaire	2.93				
05/08/2024 - frais bancaire	9.68				
01/09/2024 - frais bancaire	2.50				
01/09/2024 - frais bancaire	2.93				
04/09/2024 - frais bancaire	9.68				
01/10/2024 - frais bancaire	2.50				
01/10/2024 - frais bancaire	2.93				
03/10/2024 - frais bancaire	9.68				
01/11/2024 - frais bancaire	2.50				
01/11/2024 - frais bancaire	2.93				
06/11/2024 - frais bancaire	9.68				
01/12/2024 - frais bancaire	2.50				
01/12/2024 - frais bancaire	2.93				
04/12/2024 - frais bancaire	9.68				
	430.89	1301 / 25810.00	366 / 366	21.72	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
17/10/2024 - COPROPRIETE - Aragon-2024-0070 - couronne Simofi	4.40			4.40	0.00
17/10/2024 - Refacturation frais privés : Aragon-2024-0070	-4.40			-4.40	0.00
	0.00			0.00	0.00
TOTAL	43 677.85			1 708.85	903.61

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/01/2024	apport fonds de reserve suivant decision AG	1301/25810	30 000.00	1 512.20
01/01/2024	B06 - APPARTEMENT	1301/25810	-	1 512.20
TOTAUX :		-	30 000.00	1 512.20

**Atlas Immo SPRL**

Avenue Odon Warland 109

1090 JETTE

Tel : 02/532.35.00 | Fax : 02/532.38.00

Email : syndic@atlasimmo.be

Num. IPI : 504.040

Date édition : 24/03/2025

Date échéance : 23/04/2025

Copropriété : 0182 - ACP Aragon

Numéro
BCE : 0683.608.488

Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lot
concerné : APPARTEMENT - B06

Occupation : du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2024		360.06
Avances / Appels de fonds			
649025214388	18/06/2024		260.44
649025214388	16/07/2024		260.44
649025214388	16/08/2024		260.44
649025214388	17/09/2024		260.44
649025214388	16/10/2024		260.44
649025214388	17/12/2024		260.44
Autres Mouvements			
649025214388	16/01/2024		260.44
649025214388	16/02/2024		260.44
649025214388	18/03/2024		260.44
649025214388	16/04/2024		260.44
649025214388	16/05/2024		260.44
649025214388	18/11/2024		260.44
remb solde decompte	02/12/2024	360.06	
Refacturation frais privatifs : Aragon-2024-0070(OD)	17/10/2024	4.40	
Répartition charges exercice 2024	31/12/2024	3 221.05	
Totaux :-		3 585.51	3 485.34
SOLDE (€) :-		- 100.17	

Veuillez virer votre solde débiteur de **100.17 €** avant le **23/04/2025** sur le compte de la copropriété :**BIC : Belfius / IBAN :BE64 0688 9982 3052**

avec la communication structurée : "+++649/0252/14388+++"

- Le décompte ne prends en considération que les mouvements bancaires jusqu'au **31/12/2024**. Nous vous prions de déduire de votre solde débiteur les éventuels paiements effectués après cette date.

- Tout montant dû par un propriétaire à l'Association des Copropriétaires, à titre de charges, provision sur charges, contribution au fonds de réserve ou à quelque autre titre que ce soit, qui ne serait pas payé dans les trente jours de l'appel de fonds, du décompte individuel ou de la facture, fera l'objet d'un rappel occasionnant des frais supplémentaires définis dans le contrat de gestion de la copropriété et aux éventuels intérêts de retards et clauses pénales prévues par l'Assemblée Générale des copropriétaires ou les statuts de l'immeuble.
- Toute réclamation concernant les décomptes de charges doit se faire exclusivement par e-mail (syndic@atlasimmo.be) ou courrier postal au Syndic.